Bilaga 52.1.1 - Avskrivning av lån till STUK

Innehållsförteckning

Avskrivning av lån till STUK

Beslutsförslag: 2

Bakgrund (det senaste året) 3

Var är vi idag? 3

Framåt 4

Hur påverkas kåren ekonomiskt av förslaget: 4

Från KS perspektiv: 5

Kårstyrelsens yttrande: 5

Beslutsförslag:

Kårhusrestaurangen i Luleå ABs styrelse föreslå Teknologkåren

att avskriva Kårhusrestaurangen i Luleå ABs skuld gentemot Teknologkåren

Bakgrund (det senaste året)

Stuk har under ca ett år legat i ett volatilt läge då det gäller dess verksamhet. Sedan februari 2020, då stuks föregående styrelseordförande valde att avgå och en ny styrelse, bestående av huvudsakligen representanter från kåren/ledningsgruppen, tillsattes har en stor mängd problem med verksamheten uppdagats. Detta gäller allt från ledarskap, organisation och ekonomi. I detta dokument kommer inte detaljer kring detta framföras dock kommer de övergripande problemen kring ekonomi och organisation förklaras.

När den nya styrelsen klev på och började undersöka STUKs ekonomi fanns tydliga oklarheter. När detta undersöktes närmare fann styrelsen felaktigheter som kunde bero på ekonomiska oegentligheter från tidigare styrelseordförande. Under året har därför ekobrottsmyndigheten kontaktats och anmälan har gjorts. Detta ledde i början av mars 2021 till en villkorlig dom mot föregående styrelseordförande. Styrelsen kommer nu gå vidare med civilrättsliga åtgärder för de skador som bolaget har tagit av incidenten.

Under tiden detta skedde började arbete med att minska de skulder bolaget hade. Avtal gicks igenom för att minska kostnader och den dagliga verksamheten sågs över. Något som däremot fick stor påverkan på stuks verksamhet var den pandemi som under denna tid hade börjat spridas. Stora delar av nattklubbsverksamheten fick begränsas eller stänga ner helt. Detta ledde till ett märkbart ekonomiskt bortfall.

Under sommaren 2020 valde även styrelsen att byta ekonomibyrå/revisor då förtroendet dessa inte var säkert. STUK bytte till samma revisor, och ekonomibyrå som ägarna (Teknologkåren) använder sig utav. När ekonomin återigen sågs över med nya ögon visade det sig att de siffror styrelsen hade baserat beslut på under våren, där stuk såg ut att gå med positivt resultat, inte var helt sanningsenliga då stora kostnader som bland annat hyra och sociala avgifter låg släpandes och inte var medräknade. Detta tillsammans med de stora problem pandemin tillför en restaurang/nattklubb innebar att STUKs ekonomi var värre än förfärat och styrelsen var tvungna att gå in med mer drastiska åtgärder.

Var är vi idag?

För att säkra STUKs överlevnad gicks alla skulder igenom och fordringsägare kontaktades. De mest akuta skulderna betalas av och pengar söktes bland annat från stiftelsen Luleå studentlokaler (SLS). Diskussioner inleddes med universitet (LTU) och Akademiska hus (AH) då de är stora två av de största intressenter, utöver kårerna, att behålla stuk för ett gott studentliv. Universitetet har efter detta gett stöd i form av ekonomiska medel på 1,2 miljoner kr och akademiska hus har minskat hyran väsentligt. Då verksamheten inte ansågs gå runt valde även styrelsen att säga upp all personal efter förhandlingar med facket och pausa all verksamhet under resten av våren.

Att denna typ av problematik kunnat uppstå anser styrelsen huvudsakligen ligger på problematik inom stuks organisation. En ny arbets och beslutsordning började arbetas på men efter diskussionerna med LTU och AH, som håller med styrelsen om denna problematik, ansågs mer professionell hjälp krävas. I

samband med detta har LTU Business kontaktats. Det dessa har nu arbete kring etablering av affärsstrategi och omorganisation påbörjats. Kostnaden för LTU business har även universitetet valt att stå för. Med detta arbete kommer STUK ha en plan framåt för hur man kan gå med positivt resultat och gynna ägarna, d.v.s. alla kårerna och alla dess medlemmar, samt säkra kontrollen över bolaget från ägare-, styrelse- och ledningsperspektiv så den problematiska situation vi hamnat i idag aldrig ska kunna ske igen.

Framåt

För att allt detta ska fungera krävs självklart att stuk överlever till dess att verksamhet kan startas upp igen. Stuk ligger idag i en så kallad kontrollbalansräkning (KBR). Och det är på grund av detta som dagens förslag är så viktigt. I dagsläget finns ett stort antal statliga stöd för bolag inom restaurangbranschen huvudsakligen i samband med pandemin. Problematiken ligger i att man inte kan söka dessa stöd när man är i en KBR. Är man i en KBR finns även risken att man i princip när som helst kan tvingas i konkurs. Väljer däremot ägarna, dvs Luleå studentkår och Teknologkåren, att omvandla de lån som man tidigare behövt gå in med till ägartillskott kommer bolaget ur denna situation. STUKs styrelse anser att detta är en av de mest väsentliga delarna i STUKs möjlighet att återhämta sig och i framtiden fortsatt kunna ha verksamhet.

I det fall att lån från ägarna inte omvandlas till ägartillskott anser STUKs styrelse att chansen till stuks överlevnad som mycket liten. Även förtroendet mot både universitetet och akademiska hus kommer vara permanent skadat då de redan har gått in med pengar och förväntar sig att kårerna gör detsamma.
Efter att ha samtalat med advokatbyrån Kaiding och Grant Thorton framgick det att ägare alltid står längst ner i fordringslistan. Det är alltså mycket liten chans att ägarna får tillbaka sina pengar om STUK skulle hamna i en konkurssituation m.a.a. de stora övriga skulderna.

Hur påverkas kåren ekonomiskt av förslaget:

I praktiken kommer detta antagligen inte göra någon större påverkan på budgeten. Något som kan komma behöva göras är att räkna ner aktievärdet på de aktier man äger inom bolaget vilket kommer se negativt ut i budgeten men då det är pengar som ändå ”sitter fast” i stuk och kommer gå miste om ifall stuk går i konkurs. Bild 1 är det svar vi har fått från Johan Karlsson, teknologkårens revisor, angående hur man skriver om fordran. Bild 2 är ett förtydligande av Johan Karlssons yttrande från teknologkårens kanslichef, Titti Hörtin.

Bild 1, Yttrande Johan Karlsson :

Hej,

Du bokar bort fordran och mot aktier i kårhusresturangen, sen behövs det ta ställning om värdet går att försvara på de aktierna, vilket inte är så troligt då kårhusrestaurangen går back så då blir en nedskrivning aktuell i kårerna och den bokas kredit nedskrivning av aktier i balansräkningen samt mot resultaträkningen debet (kostnad) nedskrivning av aktier.

Är det villkorade aktieägartillskott så behövs även nån typ av handling upprättas där man skriver att man omvandlar lånen till villkorade aktieägartillskott.

Vänliga hälsningar

Johan Karlsson
Partner I Kontorschef I Auktoriserad revisor

Bild 2, Förtydligande Titti Hörtin:

Ja, man gör först allt via balansräkningen dvs bokar bort lånefordran mot ökat värde på aktierna. Sen kommer man nog att behöva värdera ner bolaget och då blir det via resultatrapporten och det brukar man alltid titta på vid bokslutet, man ser helt enkelt på hur det ser ut med tillgångar, skulder och eget kapital i Stuk då. Jag tror väl att ni kan ta beslutet om aktieägartillskott i styrelsen, men informera kf om det och vad som förmodligen kommer att hända. Bolaget kommer nog inte komma upp i värdet av aktieägartillskottet.

Från KS perspektiv:

Enligt Oscar Kööhler, Teknologkårens inspektor, hade KS själva kunnat ta detta beslut men då många i kårstyrelsen sitter i båda styrelserna och det rör sig om relativt stor summa bestlutade KS att ta det genom KF.

Kårstyrelsen ser i dagsläget att vid de fall man inte avskriver lånen man som ägare har mot STUK är sannolikheten till en konkurs av bolaget mycket stor. Vid en konkurs kommer vi förlora en av de kanske största centrala delarna av studentlivet. Tidsplanen och alternativkostnaden för att starta upp en ny liknande verksamhet uppskattas som enorma i jämförelse med en satsning på att rädda, säkra och utveckla STUK som det är i dagsläget. Allt från lokaler, alkoholtillstånd och utrustning kommer behövas undersökas och köpas in på nytt samt att nya strukturer i stlutändan behövas utvecklas i vilket fall.

Därmed anser kårstyrelsen att KF bör avskriva lånen och utnyttja den möjlighet vi har tillsammans med LTU, Akademiska hus och LTU business.

Självklart kommer KF vara med i processen av en ny affärsidé och organisationsstruktur. Under en första workshop tillsammans med LTU business diskuterades just behovet av ägarnas vision och målbild med stuks framtida verksamhet. Detta kommer lyftas antingen som någon typ av diskussion under fullmäktige eller som en workshop under våren.

Teknologkåren är inte ensamma ägare av stuk utan delar ägandeskapet tillsammans med Luleå studentkår (LS). Samma beslut har även lyft till LS kårfullmäktige. LS fullmäktige beslutade att godkänna avskrivning av deras fordran mot stuk, som även är större än Teknologkårens fordran då de tidigare ägt större del av bolaget, så länge Teknologkåren även godkänner en avskrivning av sin fordran.

Kårstyrelsens yttrande:

Kårstyrelsen föreslår kårfullmäktige
att bifalla motionen